

**DWORSKI ZAKĄTEK  
CENY DOMÓW – 2011**

dom działka	powierzchnia netto z garażami / powierzchnia użytkowa / powierzchnia dodatkowa – obmiar powykonawczy geodezyjny	powierzchnia użytkowa domu x cena za 1m2	powierzchnia dodatkowa z garażami x cena 1m2	powierzchnia działki x cena za 1m2 = cena działki	razem cena domu z działką brutto –
dom C działka D12 Na Dolku 40	powierzchnia netto z dwoma garażami: 185,14 m2, w tym: - pow. użytkowa – 136,22 m2 - pow. dodatkowa z dwoma garażami – 48,92 m2 - plus stryszek – ok. 20 m2	136,22 m2 x 3600 zł / m2 = 490.392 zł	48,92 m2 x 2700 zł / m2 = 132.084 zł	854 m2 x 240 zł / m2 = 204.960 zł	<b>695.000 zł</b>
dom C działka D11 Na Dolku 42	powierzchnia netto z dwoma garażami: 184,66 m2, w tym: - pow. użytkowa – 135,91 m2 - pow. dodatkowa z dwoma garażami - 48,75 m2 - plus stryszek – ok. 20 m2	135,91 m2 x 3600zł / m2 = 489.276 zł	48,75 m2 x 2700 zł / m2 = 131.625 zł	861 m2 x 240 zł / m2 = 206.640 zł	<b>695.000 zł</b> + <b>105.840 zł *</b>
dom C działka D10 Na Dolku 44	powierzchnia netto z dwoma garażami: 184,84 m2, w tym: - pow. użytkowa – 135,81 m2 - pow. dodatkowa z dwoma garażami – 49,03 m2 - plus stryszek – ok. 20 m2	135,81 m2 x 3600 zł / m2 = 488.916 zł	49,03 m2 x 2700 zł / m2 = 132.381 zł	853 m2 x 240 zł / m2 = 204.720 zł	<b>695.000 zł</b>
dom B działka D5 Na Dolku 30	powierzchnia netto z dwoma garażami: 214,65 m2, w tym: - pow. użytkowa – 165,90 m2 - pow. dodatkowa z dwoma garażami: 48,75 m2 - plus stryszek – ok. 30 m2)	165,90 m2 x 3600 zł/ m2 = 597.240 zł	48,75 m2 x 2400 zł / m2 = 117.000 zł	886 m2 x 240 zł / m2 = 212.640 zł	<b>885.000 zł</b>

**UWAGI:**

- \* DOM WZORCOWY - koszt prac i materiałów wykończeniowych ( wg listy )
- 2. budowa jest zakończona - wszystkie domy są formalnie przekazane do użytkowania
- 3. podane ceny są cenami brutto (uwzględniają podatek VAT 7%)
- 4. ceny domów z zainstalowanymi piecami i grzejnikami c.o. – stan na 20.04.2010
- 5. budowa kanalizacji w toku – obejmuje również teren wokół osiedla
- 6. utwardzenie ulic w rejonie osiedla po zakończeniu budowy kanalizacji

## **DOM WZORCOWY – STAN WYKOŃCZENIA ( Na Dołku 42 )**

- 1. Ściany i sufity – pomalowane farbami lateksowymi;**
- 2. Parapety wewnętrzne – konglomerat;**
- 3. Podłogi poddasza – panele podłogowe w klasie ścieralności AC4;**
- 4. Schody wewnętrzne wykonane z drewna egzotycznego (*sapelli* ) wraz z balustradą – wg wizualizacji;**
- 5. Całkowicie wykończona łazienka na parterze – wraz z białym montażem – (prod. *KOŁO*, wz *Style* );**
- 6. Zainstalowane włączniki i gniazda ( prod. *Legrand* );**
- 7. Komplet drzwi wewnętrznych ( prod. *Pol-Skone* wzór *Sempre* model W2) – wg wizualizacji;**
- 8. Podłogi parteru – wg aranżacji – płytki gresowe w kuchni i w przedsiionku, podłoga drewniana egzotyczna *Merbau* w salonie**
- 9. Zabudowa kominka wraz z aranżacją półek w salonie – wg wizualizacji;**
- 10. Zainstalowane niektóre lampy oświetlenia (kuchnia – sufitowe, oświetlenie półek zabudowy, kinkiety w salonie i łazience ) – wg wizualizacji**