

STAN WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKU Z WYKAZEM ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW I OPISEM MAŁEJ ARCHITEKTURY DZIAŁKI NA DZIEŃ PRZEKAZANIA

Budynki zostały wykonane w stanie deweloperskim: kompletnie wykończone z zewnątrz, wyposażone w stolarkę okienną z roletami, bramę garażową z napędem i drzwi zewnętrzne, wewnątrz stan wykończony bez malowania; rozprowadzone instalacje:

okablowanie elektryczne, alarmowe i telefoniczne z elementami budynku inteligentnego, instalacja centralnego odkurzacza, wewnętrzna instalacja gazowa, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie gazowe z energooszczędnym piecem kondensacyjnym sterowanym automatyką pogodową oraz instalacja kominka z rozprowadzeniem DGP. Ponadto doprowadzone przyłącza wody, kanalizacji – szambo (rozwiązanie tymczasowe – kanalizacja w terminie 2-3 lat);

Teren z wykonaną nawierzchnią podjazdów, ogrodzony.

Droga wokół terenu osiedla – utwardzona.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII:

1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- z materiału ceramicznego porotyzowanego **Porotherm WIENERBERGER** o grubości 25 cm.
- ściany ocieplone styropianem o grubości 12 cm,
- gotowa elewacja - wykończona tynkiem akrylowym strukturalnym 2mm baranek;
- cokół o wysokości ok. 30 cm obłożony płytką klinkierową spoinowaną lub tynkiem mozaikowym;
- parapety zewnętrzne wykonane z kształtek ceramicznych lub z blachy;
- kolorystyka zewnętrzna – pastelowa (ostateczny kolor do uzgodnienia).
- podbitka z boazerii drewnianej, malowanej impregnatem;

2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE (NOŚNE I DZIAŁOWE):

- z materiału ceramicznego porotyzowanego **Porotherm** grubości i układu według projektu, wykończone tynkiem gipsowym maszynowym;
- ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym maszynowym;
- sufity parteru jw;
- sufity poddasza i skosy (połąc dachowa od wewnątrz pomieszczeń) wykończone płytą gipsowo – kartonową na stelażu metalowym.

3. SCHODY:

- betonowe wejście do domu ze stopniami
- bez schodów wewnętrznych (do uzupełnienia przez Kupującego wg własnej aranżacji,).

4. KOMINY:

- **Systemowe produkcji IBF** - nad połacią dachu okładzina tynkiem lub płytką klinkierową;
- Kominy z przewodami wentylacyjnymi systemowe – produkcji IBF; nad połacią dachu okładzina tynkiem lub płytką klinkierową;

5. STROPY GESTOŻEBROWE:

- **TERRIVA** - z belek i pustaków keramzytowych

AJAKS S.A.

Niniejsza informacja nie ma charakteru oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego

6. **WIEŻBA DACHOWA:** z drewna iglastego impregnowanego.
7. **POKRYCIE DACHU:**
- dachówką ceramiczną WIEKOR/KORAMIK, renesansowa L15; kolor grafitowy; dachówka **angobowana o podwyższonej odporności na korozję biologiczną;**
 - rynny i rury spustowe wykonane z **blachy tytanowo-cynkowej produkcji Brochem.**
8. **STOLARKA OKIENNA:**
- z profilu PCV 5 – komorowego VEKA Swing + drewnopodobne w kolorze „złoty dąb” - **obustronnie; okucia WINKHAUS** z klamkami w systemie SEKUSTIK, z dodatkowym zaczepem antywyważeniowym w skrzydłach rozwieralno-uchyłnych oraz z systemem mikrowentylacji; Szyby okienne zespolone o współczynniku **K=1.0**
 - Okna domu wyposażone w rolety zewnętrzne z panczerem aluminiowym (**system BeClever** ze skrzynką całkowicie niewidoczną zarówno wewnątrz jak i zewnątrz tzn. do zabudowy). Rolety podnoszone elektrycznie i ręcznie;
 - Bez parapetów wewnętrznych
9. **DRZWI:**
- wejściowe - drewniane w kolorze stolarki okiennej.
 - bez drzwi wewnętrznych.
10. **BRAMA GARAŻOWA:**
- **Segmentowa, ocieplona**, w kolorze od zewn., „złoty dąb”, z przetłoczeniami – kaseton; o napędzie elektrycznym, sterowana pilotem 2 szt.
11. **POSADZKI WEWNĘTRZNE:**
- parter – cementowe, wykonane maszynowo wraz z izolacją p. przeciwwilgociową z folii PE i izolacją termiczną ze styropianu;
 - poddasze – cementowe, maszynowe z izolacją akustyczną ze styropianu.
12. **IZOLACJE PODDASZA:**
- Folia wstępnego krycia o wysokiej paroprzepuszczalności; izolacja termiczna – wełna szklaną URSA gr. 25 cm, izolacja paroszczelna – folia PE. Całość izolacji termicznych poddasza w układzie: ocieplone skosy od wewnątrz pomieszczeń a dalej - sufity.
13. **INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**
- Wykonane okablowanie pod oświetlenie i gniazda 220 V - wg rysunków adaptacyjnych; dodatkowe: okablowanie pod gniazdo przy wejściu i w okapie dachu i grzałkę drabinki w łazience; - w ujęciu sumarycznym na cały dom: ok. 90 punktów umownych; Obwody gniazd i wyłączników oświetlenia zakończone puszkami tj bez osprzętu;
 - okablowanie - obwód z gniazdem 380 V w garażu oraz okablowanie niezależny obwód 380V: do zasilania płyty ceramicznej w kuchni zakończony puszką (opcja dla kuchni gazowej);
 - okablowanie - wyprowadzone na zewnątrz budynku pod lampę - oświetlenie ogrodu i pod lampę od frontu budynku;
 - okablowanie - zewnętrzny obwód do siłowników bramy;

 - wewnętrzne przyłącze elektryczne do budynku wykonane przewodem elektrycznym 5 x 10 mm² z wykonaniem wewnętrznej szafki rozdzielczej – wraz z jej uzbrojeniem w zabezpieczeniach;
 - przyłącze prądu zakończone licznikiem elektrycznym.
14. **INSTALACJA ANTENOWA:**
- Wykonane okablowanie do pokoi (z jednym odbiorem na pokój) – wg rysunków aranżacji – przystosowane do równoległego odbioru i rozprowadzania dowolnie wybranych sygnałów np. TV kablowej, satelitarnej oraz sygnału naziemnego łącznie z szafką crossowniczą umożliwiającą różną konfigurację rozprowadzenia sygnałów radia, TV i TV-Sat.. Obwody zakończone puszkami.

- trzy przewody antenowe wyprowadzone na komin

15. INSTALACJA TELEFONICZNO – KOMPUTEROWA:

- Wykonane okablowanie: telefon – internet do pokoi wg rysunków aranżacji, Obwody zakończone puszkami.
- Wykonane okablowanie do domofonu łącznie z doprowadzeniem przewodu do furtki ogrodzenia.

16. INSTALACJA ALARMOWA:

- Wykonane pełne okablowanie z częściowym uruchomieniem instalacji (3 czujniki PIR, centrala, sygnalizator zewnętrzny, klawiatura); okablowanie doprowadzone do: wiatrołapu, salonu i 3 sypialni na parterze, garażu, poddasza a ponadto:
- dodatkowy przewód do klawiatury na poddaszu umożliwiający załączanie kilku stref ochrony np. noc, dzień, parter, poddasze;
- dodatkowe przewody do: kontaktronów okien - tarasowego, bramy garażowej i do silnika bramy ogrodzeniowej;
- montaż centralki alarmowej z monitoringiem SOLID SECURITY.

17. INSTALACJE CO / WODNO – KANALIZACYJNA:

- rozprowadzenie rur centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody wraz z obiegiem cyrkulacji ciepłej wody - instalacje **wykonane w technologii TC** (wielowarstwowy system „rura w rurze”) oraz w otulinie thermaflex.
- rozprowadzenie rur kanalizacji sanitarnej wykonane z PCV WAWIN BUK lub UPONOR ; Całość wykonana wg rysunków adaptacyjnych;

Instalacja wodno-kanalizacyjna - parter:

- WC - podejście pod miskę ustępową, umywalkę;
- kuchnia – podejście pod zlewozmywak i zmywarkę;
- kotłownia – podejście pod pralkę i podejście pod kondensacyjny piec c. o.;

Instalacja wodno-kanalizacyjna – piętro:

- łazienka – podejście pod wannę, umywalkę, miskę ustępową i bidet;

Instalacja wodno-kanalizacyjna – garaż:

- przyłącze wody zakończone wodomierzem;
- podejście do zainstalowania filtrów – zakończone zaworami;
- 2 zewnętrzne punkty poboru wody do podlewania ogrodu zakończone korkiem;

Instalacja centralnego ogrzewania

- podłączony piec gazowy kondensacyjny sterowany automatyką pogodową,
- grzejniki konwektorowe, na części powierzchni wodne ogrzewanie podłogowe;

18. OGRODZENIE:

- Wykonane ogrodzenie od frontu (linia z bramą wjazdową), segmenty między słupkami,
- pozostałe boki nieruchomości: ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych,

19. MAŁA ARCHITEKTURA:

- Wykonany podjazd do garażu, podejście do domu – chodnik, opaska wokół domu o szerokości 60 cm oraz nawierzchnia tarasu z **kostki brukowej POZBRUK**

- **20. PRZYŁĄCZA:** wody - zakończone licznikiem, energii elektrycznej - zakończone licznikiem, wraz z podpisanymi umowami i uiszczonymi opłatami partycypacyjnymi na rzecz Miasta oraz dostawców mediów (z wyjątkiem przyłącza gazu – którego projekt wewnętrznej instalacji gazowej do kotłowni i formalności pozwolenia na budowę wykona Sprzedający, a formalności końcowe i uruchomienie przyłącza dokona i opłaci Kupujący).

AJAKS S.A.

Niniejsza informacja nie ma charakteru oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego

21. **SZAMBO**: żelbetowy zbiornik 1-komorowy o pojemności 8,5 m³ – **produkcji FACHBET**, wyposażony w tzw. „tranzyt” i wskaźnik napełnienia ściekami.
22. **NIERUCHOMOŚĆ POSPRZĄTANA Z ODPADÓW I ŚMIECI. USUNIĘCIE NADMIARU ZIEMI Z TERENU DZIAŁKI Z JEJ ROZPLANTOWANIEM**

AJAKS S.A.

Niniejsza informacja nie ma charakteru oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego